

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000184 от 30.04.2020

Многофункциональный комплекс "АКАДЕМИЯ" 2 оч.

Дата первичного размещения: 26.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЗОЧНЫЙ МИР+"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СКАЗОЧНЫЙ МИР+"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Прспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 515
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)302-88-08

	1.4.2	Адрес электронной почты: skaz.mir@msimf.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://academ.site
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Яценко
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор управляющей компании ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОЕКТНЫЙ ОФИС"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9102060485
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149102129791
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Меновщиков
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 96 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОЕКТНЫЙ ОФИС"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102237365
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1179102028291
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ялтинская-Беспалова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС "АКАДЕМИЯ" К-1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК 14319024316
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ялтинская-Беспалова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС "АКАДЕМИЯ" К-2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК 14319024316
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беспалова-Ялтинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС "АКАДЕМИЯ" К-3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 543,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 522,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 121 953,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: Общество с ограниченной ответственностью "М-АКТИВ"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9102240209
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.08.2018 № 82/75-н/82-2018-1-2033. Соглашение о внесении изменений в договор поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 11.10.2018 № 82/75-н/82-2018-1-2411
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Киевский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ялтинская-Беспалова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 548,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4403,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4403,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МОНОЛИТ ПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102063743
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОНОЛИТ ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102063743
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0454-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Многофункциональный комплекс "АКАДЕМИЯ" 2 оч.
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК08318019250
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 126-2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.06.2052
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:000000:496
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13640,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство проездов шириной от 4,2 до 6 метров. Вдоль проездов запроектирован тротуар шириной 1 м, велосипедные дорожки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах благоустройства комплекса предусматривается 95 м/мест - открытая парковка, в т.ч. 5 м/мест для инвалидов; на прилегающей территории - 19 м/мест - гостевая парковка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории объекта в границах благоустройства предусмотрены детские площадки, площадки для отдыха взрослых и спортивные площадки, в границах земельного участка, предоставленного для строительства

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории объекта в границах благоустройства предусматриваются площадки для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: После прокладки инженерных сетей, выполняются работы по озеленению территории. Производится посадка газона и древесно-кустарниковых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию или по территории объекта. Съезды с тротуаров на проезжую часть, ступени дублируются пандусами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории объекта в границах благоустройства предусматривается наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ № 443/004-1925-18 от 15.11.2018 на технологическое присоединение к электрическим сетям ГУП РК «Крымэнерго»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 282
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 964 855,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДАКРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 282
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 684 162,08 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 443/004-1925-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 360 471,44 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11/13-03035/15.3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 165 278,77 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 158
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 158
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
2	Нежилое	0	3	196.3	Помещение	196.3
7	Нежилое	0	3	15.5	Помещение	15.5
8	Нежилое	0	3	136.1	Помещение	136.1
12	Нежилое	0	3	43	Помещение	43
8	Нежилое	1	3	76.8	Помещение коммерческого назначения	76.8
10	Нежилое	1	3	103.5	Помещение коммерческого назначения	103.5
17А	Нежилое	1	3	25.2	Апартаменты для МГН №108	14.5
					кухня-ниша	4
					прихожая	2.8
					санузел	3.9

18А	Нежилое	1	3	25.2	Апартаменты для МГН №107	14.5
					кухня-ниша	4
					прихожая	2.8
					санузел	3.9
19А	Нежилое	1	3	25.3	Апартаменты для МГН №106	14.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	2.8
					санузел	3.9
20А	Нежилое	1	3	25.3	Апартаменты для МГН №105	14.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	2.8
					санузел	3.9
21А	Нежилое	1	3	25.2	Апартаменты для МГН №104	14.5
					кухня-ниша	4
					прихожая	2.8
					санузел	3.9
22А	Нежилое	1	3	25.2	Апартаменты для МГН №103	14.5
					кухня-ниша	4
					прихожая	2.8
					санузел	3.9
23А	Нежилое	1	3	25.3	Апартаменты для МГН №102	14.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	2.8
					санузел	3.9
24А	Нежилое	1	3	25.2	Апартаменты для МГН №101	14.5
					кухня-ниша	4
					прихожая	2.8
					санузел	3.9
4Б	Нежилое	2	3	25.1	Апартаменты №215	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
5Б	Нежилое	2	3	25	Апартаменты №216	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.1
6Б	Нежилое	2	3	24.7	Апартаменты №217	14
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
7Б	Нежилое	2	3	25.1	Апартаменты №218	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5

					санузел	3.2
8Б	Нежилое	2	3	25.1	Апартаменты №201	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
9Б	Нежилое	2	3	24.7	Апартаменты №202	14
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
10Б	Нежилое	2	3	25.3	Апартаменты №203	14.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
11Б	Нежилое	2	3	25.7	Апартаменты №204	15
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
12Б	Нежилое	2	3	25.2	Апартаменты №214	14.5
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
13Б	Нежилое	2	3	25.3	Апартаменты №213	14.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
14Б	Нежилое	2	3	24.7	Апартаменты №212	14
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
15Б	Нежилое	2	3	25.1	Апартаменты №211	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
16Б	Нежилое	2	3	26.3	Апартаменты №210	15.2
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.9
					санузел	3.2
17Б	Нежилое	2	3	26.7	Апартаменты №209	15.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.9
					санузел	3.2
18Б	Нежилое	2	3	25.1	Апартаменты №208	14.4
					кухня-ниша	4

					прихожая	3.5
					санузел	3.2
19Б	Нежилое	2	3	24.7	Апартаменты №207	14
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.2
					санузел	3.5
20Б	Нежилое	2	3	25.1	Апартаменты №206	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
21Б	Нежилое	2	3	24.6	Апартаменты №205	13.9
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
4В	Нежилое	3	3	25.1	Апартаменты №315	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
5В	Нежилое	3	3	25.1	Апартаменты №316	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
6В	Нежилое	3	3	25.1	Апартаменты №317	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
7В	Нежилое	3	3	25.1	Апартаменты №318	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
8В	Нежилое	3	3	25.1	Апартаменты №301	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
9В	Нежилое	3	3	25	Апартаменты №302	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
10В	Нежилое	3	3	25.3	Апартаменты №303	14.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
11В	Нежилое	3	3	25.7	Апартаменты №304	15

					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
12В	Нежилое	3	3	25.2	Апартаменты №314	14.5
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
13В	Нежилое	3	3	25.3	Апартаменты №313	14.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
14В	Нежилое	3	3	25	Апартаменты №312	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
15В	Нежилое	3	3	25.1	Апартаменты №311	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
16В	Нежилое	3	3	26.7	Апартаменты №310	15.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.9
					санузел	3.2
17В	Нежилое	3	3	26.7	Апартаменты №309	15.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.9
					санузел	3.2
18В	Нежилое	3	3	25.1	Апартаменты №308	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
19В	Нежилое	3	3	25.1	Апартаменты №307	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
20В	Нежилое	3	3	25.1	Апартаменты №306	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
21В	Нежилое	3	3	24.6	Апартаменты №305	13.9
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2

4Г	Нежилое	4	3	25	Апартаменты №415	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
5Г	Нежилое	4	3	24.6	Апартаменты №416	13.9
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
6Г	Нежилое	4	3	25.1	Апартаменты №417	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
7Г	Нежилое	4	3	25.1	Апартаменты №418	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
8Г	Нежилое	4	3	25.1	Апартаменты №401	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
9Г	Нежилое	4	3	25.1	Апартаменты №402	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
10Г	Нежилое	4	3	25	Апартаменты №403	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
11Г	Нежилое	4	3	25.1	Апартаменты №404	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
12Г	Нежилое	4	3	24.6	Апартаменты №414	13.9
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
13Г	Нежилое	4	3	25	Апартаменты №413	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
14Г	Нежилое	4	3	24.9	Апартаменты №412	14.2
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5

					санузел	3.2
15Г	Нежилое	4	3	25	Апартаменты №411	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
16Г	Нежилое	4	3	26.3	Апартаменты №410	15.2
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.9
					санузел	3.2
17Г	Нежилое	4	3	26.7	Апартаменты №409	15.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.9
					санузел	3.2
18Г	Нежилое	4	3	25.1	Апартаменты №408	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
19Г	Нежилое	4	3	25.1	Апартаменты №407	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
20Г	Нежилое	4	3	24.6	Апартаменты №406	13.9
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
21Г	Нежилое	4	3	25	Апартаменты №405	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
4Д	Нежилое	5	3	25	Апартаменты №515	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
5Д	Нежилое	5	3	25.1	Апартаменты №516	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
6Д	Нежилое	5	3	25.1	Апартаменты №517	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
7Д	Нежилое	5	3	25.1	Апартаменты №518	14.4
					кухня-ниша	4

					прихожая	3.5
					санузел	3.2
8Д	Нежилое	5	3	25.1	Апартаменты №501	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
9Д	Нежилое	5	3	25.1	Апартаменты №502	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
10Д	Нежилое	5	3	25	Апартаменты №503	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
11Д	Нежилое	5	3	25.5	Апартаменты №504	14.8
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
12Д	Нежилое	5	3	25	Апартаменты №514	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
13Д	Нежилое	5	3	25	Апартаменты №513	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
14Д	Нежилое	5	3	25	Апартаменты №512	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
15Д	Нежилое	5	3	25	Апартаменты №511	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
16Д	Нежилое	5	3	26.7	Апартаменты №510	15.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.9
					санузел	3.2
17Д	Нежилое	5	3	26.7	Апартаменты №509	15.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.9
					санузел	3.2
18Д	Нежилое	5	3	25.1	Апартаменты №508	14.4

					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
19Д	Нежилое	5	3	25.1	Апартаменты №507	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
20Д	Нежилое	5	3	25.1	Апартаменты №506	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
21Д	Нежилое	5	3	25	Апартаменты №505	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
4E	Нежилое	6	3	25	Апартаменты №615	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
5E	Нежилое	6	3	24.6	Апартаменты №616	13.9
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
6E	Нежилое	6	3	25.1	Апартаменты №617	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
7E	Нежилое	6	3	24.6	Апартаменты №618	13.9
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
8E	Нежилое	6	3	25.1	Апартаменты №601	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
9E	Нежилое	6	3	25.3	Апартаменты №602	14.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
10E	Нежилое	6	3	24.7	Апартаменты №603	14
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2

11E	Нежилое	6	3	25.7	Апартаменты №604	15
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
12E	Нежилое	6	3	25.2	Апартаменты №614	14.5
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
13E	Нежилое	6	3	24.7	Апартаменты №613	14
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
14E	Нежилое	6	3	25.3	Апартаменты №612	14.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
15E	Нежилое	6	3	25.3	Апартаменты №611	14.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
16E	Нежилое	6	3	26.7	Апартаменты №610	15.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.9
					санузел	3.2
17E	Нежилое	6	3	26.8	Апартаменты №609	15.7
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.9
					санузел	3.2
18E	Нежилое	6	3	24.7	Апартаменты №608	14
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
19E	Нежилое	6	3	25.1	Апартаменты №607	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
20E	Нежилое	6	3	24.7	Апартаменты №606	14
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
21E	Нежилое	6	3	25	Апартаменты №605	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5

					санузел	3.2
4Ж	Нежилое	7	3	25	Апартаменты №715	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
5Ж	Нежилое	7	3	25	Апартаменты №716	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
6Ж	Нежилое	7	3	25.1	Апартаменты №717	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
7Ж	Нежилое	7	3	25	Апартаменты №718	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
8Ж	Нежилое	7	3	25.1	Апартаменты №701	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
9Ж	Нежилое	7	3	25.3	Апартаменты №702	14.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
10Ж	Нежилое	7	3	25	Апартаменты №703	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
11Ж	Нежилое	7	3	25.7	Апартаменты №704	15
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
12Ж	Нежилое	7	3	25.2	Апартаменты №714	14.5
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
13Ж	Нежилое	7	3	25	Апартаменты №713	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
14Ж	Нежилое	7	3	25.3	Апартаменты №712	14.6
					кухня-ниша	4

					прихожая	3.5
					санузел	3.2
15Ж	Нежилое	7	3	25.3	Апартаменты №711	14.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
16Ж	Нежилое	7	3	26.7	Апартаменты №710	15.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.9
					санузел	3.2
17Ж	Нежилое	7	3	26.8	Апартаменты №709	15.7
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.9
					санузел	3.2
18Ж	Нежилое	7	3	25	Апартаменты №708	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
19Ж	Нежилое	7	3	25.1	Апартаменты №707	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
20Ж	Нежилое	7	3	25	Апартаменты №706	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
21Ж	Нежилое	7	3	25	Апартаменты №705	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
4И	Нежилое	8	3	25	Апартаменты №815	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
5И	нежилое	8	3	24.6	Апартаменты №816	13.9
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
6И	нежилое	8	3	25	Апартаменты №817	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
7И	нежилое	8	3	25.1	Апартаменты №818	14.4

					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
8И	нежилое	8	3	24.7	Апартаменты №801	14
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
9И	нежилое	8	3	24.7	Апартаменты №802	14
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
10И	нежилое	8	3	25.1	Апартаменты №803	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
11И	нежилое	8	3	25.7	Апартаменты №804	15
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
12И	нежилое	8	3	25.2	Апартаменты №814	14.5
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
13И	нежилое	8	3	25.1	Апартаменты №813	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
14И	нежилое	8	3	24.7	Апартаменты №812	14
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
15И	нежилое	8	3	24.7	Апартаменты №811	14
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
16И	нежилое	8	3	26.3	Апартаменты №810	15.2
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.9
					санузел	3.2
17И	нежилое	8	3	26.7	Апартаменты №809	15.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.9
					санузел	3.2

18И	нежилое	8	3	25	Апартаменты №808	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
19И	нежилое	8	3	25.1	Апартаменты №807	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
20И	нежилое	8	3	24.7	Апартаменты №806	14
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
21И	нежилое	8	3	25	Апартаменты №805	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
4К	нежилое	9	3	25	Апартаменты №915	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
5К	нежилое	9	3	24.6	Апартаменты №916	13.9
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
6К	нежилое	9	3	25	Апартаменты №917	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
7К	нежилое	9	3	25.1	Апартаменты №918	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
8К	нежилое	9	3	24.7	Апартаменты №901	14
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
9К	нежилое	9	3	24.7	Апартаменты №902	14
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
10К	нежилое	9	3	25.1	Апартаменты №903	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5

					санузел	3.2
11K	нежилое	9	3	25.7	Апартаменты №904	15
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
12K	нежилое	9	3	25.2	Апартаменты №914	14.5
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
13K	нежилое	9	3	25.1	Апартаменты №913	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
14K	нежилое	9	3	24.7	Апартаменты №912	14
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
15K	нежилое	9	3	24.7	Апартаменты №911	14
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
16K	нежилое	9	3	26.3	Апартаменты №910	15.2
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.9
					санузел	3.2
17K	нежилое	9	3	26.7	Апартаменты №909	15.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.9
					санузел	3.2
18K	нежилое	9	3	25	Апартаменты №908	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
19K	нежилое	9	3	25.1	Апартаменты №907	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
20K	нежилое	9	3	24.7	Апартаменты №906	14
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
21K	нежилое	9	3	25	Апартаменты №905	14.3
					кухня-ниша	4

				прихожая	3.5
				санузел	3.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестница	подвал	общественное	15.30
3	Индивидуальный тепловой пункт	подвал	техническое	27.50
4	Техническое помещение	подвал	техническое	2.20
5	Помещение	подвал	общественное	26.30
6	насосная подстанция	подвал	техническое	12.2
9	электрощитовая	подвал	техническое	18.60
10	лестница	подвал	общественное	9.10
11	тамбур	подвал	общественное	3.50
13	Коридор	подвал	общественное	12.00
14	Коридор	подвал	общественное	21.10
1	лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.20
2	лифтовой холл	1 этаж	общественное	13.00
3	коридор	1 этаж	общественное	72.20
4	мусорокамера	1 этаж	техническое	2.90
5	тамбур	1 этаж	общественное	10.60
6	помещение консьержа	1 этаж	общественное	4.70
7	помещение уб. инвентаря	1 этаж	техническое	3.20
9	коридор	1 этаж	общественное	6.20
11	тамбур	1 этаж	общественное	9.30
12	коридор	1 этаж	общественное	7.80
13	помещение для хранения велосипедов	1 этаж	общественное	9.30
14	Серверная/колясочная	1 этаж	общественное	7.80
15	лифтовая шахта	1 этаж	общественное	3.00
16	лифтовая шахта	1 этаж	общественное	4.50
1	лестничная клетка	2 этаж	общественное	15.70
2	лифтовой холл	2 этаж	общественное	13.00
3	мусорокамера	2 этаж	техническое	2.50
22	коридор	2 этаж	общественное	72.20
1	лестничная клетка	3 этаж	общественное	15.70
2	лифтовой холл	3 этаж	общественное	13.00
3	мусорокамера	3 этаж	техническое	2.50
22	коридор	3 этаж	общественное	72.20
1	лестничная клетка	4 этаж	общественное	15.70
2	лифтовой холл	4 этаж	общественное	13.00
3	Мусорокамера	4 этаж	техническое	2.50

22	коридор	4 этаж	общественное	72.20
1	лестничная клетка	5 этаж	общественное	15.70
2	лифтовой холл	5 этаж	общественное	13.00
3	Мусорокамера	5 этаж	техническое	2.50
22	коридор	5 этаж	общественное	72.20
1	лестничная клетка	6 этаж	общественное	15.70
2	лифтовой холл	6 этаж	общественное	13.00
3	Мусорокамера	6 этаж	техническое	2.50
22	коридор	6 этаж	общественное	72.20
1	лестничная клетка	7 этаж	общественное	15.70
2	лифтовой холл	7 этаж	общественное	13.00
3	Мусорокамера	7 этаж	техническое	2.50
22	коридор	7 этаж	общественное	72.20
1	лестничная клетка	8 этаж	общественное	15.70
2	лифтовой холл	8 этаж	общественное	13.00
3	Мусорокамера	8 этаж	техническое	2.50
22	коридор	8 этаж	общественное	72.20
1	лестничная клетка	9 этаж	общественное	15.70
2	лифтовой холл	9 этаж	общественное	13.00
3	Мусорокамера	9 этаж	техническое	2.50
22	коридор	9 этаж	общественное	72.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус №3 (К-3), лифтовая шахта	лифтовое, грузоподъемность 400кг, скорость 1м/с	Вертикальный транспорт
2	Корпус №3 (К-3), лифтовая шахта	лифтовое, грузоподъемность 400кг, скорость 1м/с	Вертикальный транспорт
3	Корпус №3 (К-3), подвал, электрощитовая	электрооборудование ВРУ, ГРЩ 1, ГРЩ 2, 0,4 кВ	Главные вводно-распределительные щиты
4	Корпус №3 (К-3), подвал и надземная часть	электроосвещение, напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В переменного тока, ремонтного 36В	Для искусственного электроосвещения помещений
5	Корпус №3 (К-3), подвал, насосная	система хозяйственно-питьевого водоснабжения - насосная станция, общее водопотребление 46,10 м3/сут.	водоснабжение
6	Корпус №3 (К-3), подвал	система хозяйственно-бытовой канализации, общий расход сточных вод 46,10 м3/сут	водоотведение
7	Корпус №3 (К-3), надземные этажи	система водостока (ливневая канализация), расчетный расход стоков 28,23 л/сек	водоотведение ливневых вод
8	Корпус №3 (К-3), тех.этаж	крышная газовая котельная, в соответствии с тех.условиями и проектом	для отопления и горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 216 032 233,55 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:000000:496
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810641760012394
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 153
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 987,10 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 244 114 555,25 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.	
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 211 759,95 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 16.09.2016 был подписан Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. Дата регистрации договора 06.10.2016, номер регистрации 90-90/016-90/016/982/2016-2830/1	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 546400752244415996213178019494785756245

Владелец: **ООО "СЗ "СКАЗОЧНЫЙ МИР +", Яценко Николай
Викторович, Симферополь**

Действителен: с 06.03.2020 по 06.03.2021