

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многофункциональный комплекс "АКАДЕМИЯ" 2 оч.

№ 91-000184 по состоянию на 30.07.2019

Дата подачи декларации: 26.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКАЗОЧНЫЙ МИР+"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СКАЗОЧНЫЙ МИР+"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Победы
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 515;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)302-88-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: skaz.mir@msimf.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://academ.site
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Яценко
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор управляющей компании ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОЕКТНЫЙ ОФИС"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9102060485
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149102129791
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Меновщиков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 96 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ялтинская-Беспалова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Корпус: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многофункциональный комплекс "АКАДЕМИЯ" К-1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ялтинская-Беспалова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Корпус: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многофункциональный комплекс "АКАДЕМИЯ" К-2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (15) тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 519 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 710 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	<p>Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	7.2	<p>Полное наименование поручителя: Общество с ограниченной ответственностью "М-АКТИВ"</p>
	7.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика: 9102240209</p>
	7.2	<p>Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.08.2018 № 82/75-н/82-2018-1-2033. Соглашение о внесении изменений в договор поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 11.10.2018 № 82/75-н/82-2018-1-2411</p>
	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:</p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Киевский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ялтинская-Беспалова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 548,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4403,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4403,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МОНОЛИТ ПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102063743
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОНОЛИТ ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102063743
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0454-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Многофункциональный комплекс "АКАДЕМИЯ" 2 оч.
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК08318019250
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 126-2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.06.2052
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22::496
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13640_0 м2

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство проездов шириной от 4,2 до 6 метров. Вдоль проездов в запроектирован тротуар шириной 1 м, велосипедные дорожки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В границах благоустройства комплекса предусматривается 95 м/мест - открытая парковка, в т.ч. 5 м/мест для инвалидов; на прилегающей территории - 19 м/мест - гостевая парковка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории объекта в границах благоустройства предусмотрены детские площадки, площадки для отдыха взрослых и спортивные площадки, в границах земельного участка, предоставленного для строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории объекта в границах благоустройства предусматриваются площадки для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: После прокладки инженерных сетей, выполняются работы по озеленению территории. Производится посадка газона и древесно-кустарниковых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию или по территории объекта. Съезды с тротуаров на проезжую часть, ступени дублируются пандусами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории объекта в границах благоустройства предусматривается наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ № 443/004-19-25-18 от 15.11.2018 на технологическое присоединение к электрическим сетям ГУП РК «Крымэнерго»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 9102057281

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 282
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 964 855,76 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДАКРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 282
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 684 162,08 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 443/004-1925-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 360 471,44 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11/13-03035/15.3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 165 278,77 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 158
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 158
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2	Нежилое	0	3	196.3	Помещение	196.3
7	Нежилое	0	3	15.5	Помещение	15.5
8	Нежилое	0	3	136.1	Помещение	136.1
12	Нежилое	0	3	43	Помещение	43
8	Нежилое	1	3	76.8	Помещение коммерческого назначения	76.8
10	Нежилое	1	3	103.5	Помещение коммерческого назначения	103.5
17А	Нежилое	1	3	25.2	Апартаменты для МГН №108	14.5
					кухня-ниша	4
					прихожая	2.8
					санузел	3.9
18А	Нежилое	1	3	25.2	Апартаменты для МГН №107	14.5
					кухня-ниша	4
					прихожая	2.8
					санузел	3.9
19А	Нежилое	1	3	25.3	Апартаменты для МГН №106	14.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	2.8
					санузел	3.9
20А	Нежилое	1	3	25.3	Апартаменты для МГН №105	14.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	2.8
					санузел	3.9
21А	Нежилое	1	3	25.2	Апартаменты для МГН №104	14.5
					кухня-ниша	4
					прихожая	2.8
					санузел	3.9
22А	Нежилое	1	3	25.2	Апартаменты для МГН №103	14.5
					кухня-ниша	4
					прихожая	2.8
					санузел	3.9
23А	Нежилое	1	3	25.3	Апартаменты для МГН №102	14.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	2.8
					санузел	3.9
24А	Нежилое	1	3	25.2	Апартаменты для МГН №101	14.5
					кухня-ниша	4
					прихожая	2.8
					санузел	3.9
4Б	Нежилое	2	3	25.1	Апартаменты №215	14.4

					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
5Б	Нежилое	2	3	25	Апартаменты №216	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.1
6Б	Нежилое	2	3	24.7	Апартаменты №217	14
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
7Б	Нежилое	2	3	25.1	Апартаменты №218	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
8Б	Нежилое	2	3	25.1	Апартаменты №201	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
9Б	Нежилое	2	3	24.7	Апартаменты №202	14
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
10Б	Нежилое	2	3	25.3	Апартаменты №203	14.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
11Б	Нежилое	2	3	25.7	Апартаменты №204	15
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
12Б	Нежилое	2	3	25.2	Апартаменты №214	14.5
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
13Б	Нежилое	2	3	25.3	Апартаменты №213	14.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
14Б	Нежилое	2	3	24.7	Апартаменты №212	14
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2

15Б	Нежилое	2	3	25.1	Апартаменты №211	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
16Б	Нежилое	2	3	26.3	Апартаменты №210	15.2
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.9
					санузел	3.2
17Б	Нежилое	2	3	26.7	Апартаменты №209	15.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.9
					санузел	3.2
18Б	Нежилое	2	3	25.1	Апартаменты №208	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
19Б	Нежилое	2	3	24.7	Апартаменты №207	14
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.2
					санузел	3.5
20Б	Нежилое	2	3	25.1	Апартаменты №206	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
21Б	Нежилое	2	3	24.6	Апартаменты №205	13.9
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
4В	Нежилое	3	3	25.1	Апартаменты №315	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
5В	Нежилое	3	3	25.1	Апартаменты №316	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
6В	Нежилое	3	3	25.1	Апартаменты №317	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
7В	Нежилое	3	3	25.1	Апартаменты №318	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5

					санузел	3.2
8В	Нежилое	3	3	25.1	Апартаменты №301	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
9В	Нежилое	3	3	25	Апартаменты №302	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
10В	Нежилое	3	3	25.3	Апартаменты №303	14.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
11В	Нежилое	3	3	25.7	Апартаменты №304	15
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
12В	Нежилое	3	3	25.2	Апартаменты №314	14.5
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
13В	Нежилое	3	3	25.3	Апартаменты №313	14.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
14В	Нежилое	3	3	25	Апартаменты №312	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
15В	Нежилое	3	3	25.1	Апартаменты №311	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
16В	Нежилое	3	3	26.7	Апартаменты №310	15.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.9
					санузел	3.2
17В	Нежилое	3	3	26.7	Апартаменты №309	15.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.9
					санузел	3.2
18В	Нежилое	3	3	25.1	Апартаменты №308	14.4
					кухня-ниша	4

					прихожая	3.5
					санузел	3.2
19В	Нежилое	3	3	25.1	Апартаменты №307	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
20В	Нежилое	3	3	25.1	Апартаменты №306	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
21В	Нежилое	3	3	24.6	Апартаменты №305	13.9
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
4Г	Нежилое	4	3	25	Апартаменты №415	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
5Г	Нежилое	4	3	24.6	Апартаменты №416	13.9
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
6Г	Нежилое	4	3	25.1	Апартаменты №417	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
7Г	Нежилое	4	3	25.1	Апартаменты №418	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
8Г	Нежилое	4	3	25.1	Апартаменты №401	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
9Г	Нежилое	4	3	25.1	Апартаменты №402	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
10Г	Нежилое	4	3	25	Апартаменты №403	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
11Г	Нежилое	4	3	25.1	Апартаменты №404	14.4

					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
12Г	Нежилое	4	3	24.6	Апартаменты №414	13.9
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
13Г	Нежилое	4	3	25	Апартаменты №413	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
14Г	Нежилое	4	3	24.9	Апартаменты №412	14.2
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
15Г	Нежилое	4	3	25	Апартаменты №411	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
16Г	Нежилое	4	3	26.3	Апартаменты №410	15.2
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.9
					санузел	3.2
17Г	Нежилое	4	3	26.7	Апартаменты №409	15.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.9
					санузел	3.2
18Г	Нежилое	4	3	25.1	Апартаменты №408	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
19Г	Нежилое	4	3	25.1	Апартаменты №407	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
20Г	Нежилое	4	3	24.6	Апартаменты №406	13.9
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
21Г	Нежилое	4	3	25	Апартаменты №405	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2

4Д	Нежилое	5	3	25	Апартаменты №515	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
5Д	Нежилое	5	3	25.1	Апартаменты №516	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
6Д	Нежилое	5	3	25.1	Апартаменты №517	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
7Д	Нежилое	5	3	25.1	Апартаменты №518	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
8Д	Нежилое	5	3	25.1	Апартаменты №501	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
9Д	Нежилое	5	3	25.1	Апартаменты №502	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
10Д	Нежилое	5	3	25	Апартаменты №503	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
11Д	Нежилое	5	3	25.5	Апартаменты №504	14.8
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
12Д	Нежилое	5	3	25	Апартаменты №514	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
13Д	Нежилое	5	3	25	Апартаменты №513	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
14Д	Нежилое	5	3	25	Апартаменты №512	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5

					санузел	3.2
15Д	Нежилое	5	3	25	Апартаменты №511	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
16Д	Нежилое	5	3	26.7	Апартаменты №510	15.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.9
					санузел	3.2
17Д	Нежилое	5	3	26.7	Апартаменты №509	15.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.9
					санузел	3.2
18Д	Нежилое	5	3	25.1	Апартаменты №508	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
19Д	Нежилое	5	3	25.1	Апартаменты №507	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
20Д	Нежилое	5	3	25.1	Апартаменты №506	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
21Д	Нежилое	5	3	25	Апартаменты №505	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
4Е	Нежилое	6	3	25	Апартаменты №615	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
5Е	Нежилое	6	3	24.6	Апартаменты №616	13.9
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
6Е	Нежилое	6	3	25.1	Апартаменты №617	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
7Е	Нежилое	6	3	24.6	Апартаменты №618	13.9
					кухня-ниша	4

					прихожая	3.5
					санузел	3.2
8E	Нежилое	6	3	25.1	Апартаменты №601	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
9E	Нежилое	6	3	25.3	Апартаменты №602	14.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
10E	Нежилое	6	3	24.7	Апартаменты №603	14
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
11E	Нежилое	6	3	25.7	Апартаменты №604	15
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
12E	Нежилое	6	3	25.2	Апартаменты №614	14.5
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
13E	Нежилое	6	3	24.7	Апартаменты №613	14
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
14E	Нежилое	6	3	25.3	Апартаменты №612	14.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
15E	Нежилое	6	3	25.3	Апартаменты №611	14.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
16E	Нежилое	6	3	26.7	Апартаменты №610	15.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.9
					санузел	3.2
17E	Нежилое	6	3	26.8	Апартаменты №609	15.7
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.9
					санузел	3.2
18E	Нежилое	6	3	24.7	Апартаменты №608	14

					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
19E	Нежилое	6	3	25.1	Апартаменты №607	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
20E	Нежилое	6	3	24.7	Апартаменты №606	14
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
21E	Нежилое	6	3	25	Апартаменты №605	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
4Ж	Нежилое	7	3	25	Апартаменты №715	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
5Ж	Нежилое	7	3	25	Апартаменты №716	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
6Ж	Нежилое	7	3	25.1	Апартаменты №717	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
7Ж	Нежилое	7	3	25	Апартаменты №718	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
8Ж	Нежилое	7	3	25.1	Апартаменты №701	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
9Ж	Нежилое	7	3	25.3	Апартаменты №702	14.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
10Ж	Нежилое	7	3	25	Апартаменты №703	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2

11Ж	Нежилое	7	3	25.7	Апартаменты №704	15
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
12Ж	Нежилое	7	3	25.2	Апартаменты №714	14.5
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
13Ж	Нежилое	7	3	25	Апартаменты №713	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
14Ж	Нежилое	7	3	25.3	Апартаменты №712	14.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
15Ж	Нежилое	7	3	25.3	Апартаменты №711	14.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
16Ж	Нежилое	7	3	26.7	Апартаменты №710	15.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.9
					санузел	3.2
17Ж	Нежилое	7	3	26.8	Апартаменты №709	15.7
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.9
					санузел	3.2
18Ж	Нежилое	7	3	25	Апартаменты №708	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
19Ж	Нежилое	7	3	25.1	Апартаменты №707	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
20Ж	Нежилое	7	3	25	Апартаменты №706	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
21Ж	Нежилое	7	3	25	Апартаменты №705	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5

					санузел	3.2
4И	Нежилое	8	3	25	Апартаменты №815	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
5И	нежилое	8	3	24.6	Апартаменты №816	13.9
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
6И	нежилое	8	3	25	Апартаменты №817	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
7И	нежилое	8	3	25.1	Апартаменты №818	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
8И	нежилое	8	3	24.7	Апартаменты №801	14
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
9И	нежилое	8	3	24.7	Апартаменты №802	14
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
10И	нежилое	8	3	25.1	Апартаменты №803	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
11И	нежилое	8	3	25.7	Апартаменты №804	15
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
12И	нежилое	8	3	25.2	Апартаменты №814	14.5
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
13И	нежилое	8	3	25.1	Апартаменты №813	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
14И	нежилое	8	3	24.7	Апартаменты №812	14
					кухня-ниша	4

					прихожая	3.5
					санузел	3.2
15И	нежилое	8	3	24.7	Апартаменты №811	14
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
16И	нежилое	8	3	26.3	Апартаменты №810	15.2
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.9
					санузел	3.2
17И	нежилое	8	3	26.7	Апартаменты №809	15.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.9
					санузел	3.2
18И	нежилое	8	3	25	Апартаменты №808	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
19И	нежилое	8	3	25.1	Апартаменты №807	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
20И	нежилое	8	3	24.7	Апартаменты №806	14
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
21И	нежилое	8	3	25	Апартаменты №805	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
4К	нежилое	9	3	25	Апартаменты №915	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
5К	нежилое	9	3	24.6	Апартаменты №916	13.9
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
6К	нежилое	9	3	25	Апартаменты №917	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
7К	нежилое	9	3	25.1	Апартаменты №918	14.4

					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
8К	нежилое	9	3	24.7	Апартаменты №901	14
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
9К	нежилое	9	3	24.7	Апартаменты №902	14
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
10К	нежилое	9	3	25.1	Апартаменты №903	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
11К	нежилое	9	3	25.7	Апартаменты №904	15
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
12К	нежилое	9	3	25.2	Апартаменты №914	14.5
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
13К	нежилое	9	3	25.1	Апартаменты №913	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
14К	нежилое	9	3	24.7	Апартаменты №912	14
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
15К	нежилое	9	3	24.7	Апартаменты №911	14
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
16К	нежилое	9	3	26.3	Апартаменты №910	15.2
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.9
					санузел	3.2
17К	нежилое	9	3	26.7	Апартаменты №909	15.6
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.9
					санузел	3.2

18К	нежилое	9	3	25	Апартаменты №908	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
19К	нежилое	9	3	25.1	Апартаменты №907	14.4
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
20К	нежилое	9	3	24.7	Апартаменты №906	14
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2
21К	нежилое	9	3	25	Апартаменты №905	14.3
					кухня-ниша	4
					прихожая	3.5
					санузел	3.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестница	подвал	общественное	15.30
3	Индивидуальный тепловой пункт	подвал	техническое	27.50
4	Техническое помещение	подвал	техническое	2.20
5	Помещение	подвал	общественное	26.30
6	насосная подстанция	подвал	техническое	12.2
9	электрощитовая	подвал	техническое	18.60
10	лестница	подвал	общественное	9.10
11	тамбур	подвал	общественное	3.50
13	Коридор	подвал	общественное	12.00
14	Коридор	подвал	общественное	21.10
1	лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.20
2	лифтовой холл	1 этаж	общественное	13.00
3	коридор	1 этаж	общественное	72.20
4	мусорокамера	1 этаж	техническое	2.90
5	тамбур	1 этаж	общественное	10.60
6	помещение консьержа	1 этаж	общественное	4.70
7	помещение уб. инвентаря	1 этаж	техническое	3.20
9	коридор	1 этаж	общественное	6.20
11	тамбур	1 этаж	общественное	9.30
12	коридор	1 этаж	общественное	7.80

13	помещение для хранения велосипедов	1 этаж	общественное	9.30
14	Серверная/колясочная	1 этаж	общественное	7.80
15	лифтовая шахта	1 этаж	общественное	3.00
16	лифтовая шахта	1 этаж	общественное	4.50
1	лестничная клетка	2 этаж	общественное	15.70
2	лифтовой холл	2 этаж	общественное	13.00
3	мусорокамера	2 этаж	техническое	2.50
22	коридор	2 этаж	общественное	72.20
1	лестничная клетка	3 этаж	общественное	15.70
2	лифтовой холл	3 этаж	общественное	13.00
3	мусорокамера	3 этаж	техническое	2.50
22	коридор	3 этаж	общественное	72.20
1	лестничная клетка	4 этаж	общественное	15.70
2	лифтовой холл	4 этаж	общественное	13.00
3	Мусорокамера	4 этаж	техническое	2.50
22	коридор	4 этаж	общественное	72.20
1	лестничная клетка	5 этаж	общественное	15.70
2	лифтовой холл	5 этаж	общественное	13.00
3	Мусорокамера	5 этаж	техническое	2.50
22	коридор	5 этаж	общественное	72.20
1	лестничная клетка	6 этаж	общественное	15.70
2	лифтовой холл	6 этаж	общественное	13.00
3	Мусорокамера	6 этаж	техническое	2.50
22	коридор	6 этаж	общественное	72.20
1	лестничная клетка	7 этаж	общественное	15.70
2	лифтовой холл	7 этаж	общественное	13.00
3	Мусорокамера	7 этаж	техническое	2.50
22	коридор	7 этаж	общественное	72.20
1	лестничная клетка	8 этаж	общественное	15.70
2	лифтовой холл	8 этаж	общественное	13.00
3	Мусорокамера	8 этаж	техническое	2.50
22	коридор	8 этаж	общественное	72.20
1	лестничная клетка	9 этаж	общественное	15.70
2	лифтовой холл	9 этаж	общественное	13.00
3	Мусорокамера	9 этаж	техническое	2.50
22	коридор	9 этаж	общественное	72.20

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Корпус №3 (К-3), лифтовая шахта	лифтовое, грузоподъемность 400кг, скорость 1м/с	Вертикальный транспорт
2	Корпус №3 (К-3), лифтовая шахта	лифтовое, грузоподъемность 400кг, скорость 1м/с	Вертикальный транспорт
3	Корпус №3 (К-3), подвал, электрощитовая	электрооборудование ВРУ, ГРЩ 1, ГРЩ 2, 0,4 кВ	Главные вводно-распределительные щиты
4	Корпус №3 (К-3), подвал и надземная часть	электроосвещение, напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В переменного тока, ремонтного 36В	Для искусственного электроосвещения помещений
5	Корпус №3 (К-3), подвал, насосная	система хозяйственно-питьевого водоснабжения - насосная станция, общее водопотребление 46,10 м3/сут.	водоснабжение
6	Корпус №3 (К-3), подвал	система хозяйственно-бытовой канализации, общий расход сточных вод 46,10 м3/сут	водоотведение
7	Корпус №3 (К-3), надземные этажи	система водостока (ливневая канализация), расчетный расход стоков 28,23 л/сек	водоотведение ливневых вод
8	Корпус №3 (К-3), тех.этаж	крышная газовая котельная, в соответствии с тех.условиями и проектом	для отопления и горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 216 032 233,55 р.
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22::496
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810641760012394
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 211 759,95 р.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: 16.09.2016 был подписан Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. Дата регистрации договора 06.10.2016, номер регистрации 90-90/016-90/016/982/2016-2830/1
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
		Описание изменений	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7FF06C0077AAEC9F46E266541C261247

Владелец: **ООО СКАЗОЧНЫЙ МИР \+, Яценко Николай
Викторович, Симферополь**

Действителен: с 25.06.2019 по 25.06.2020